

Nr. 75
December 2023

TIL ENHVER LEJLIG HED

MENNESKER I MIDTEN
*Jeg er et rigtigt
godt sted i
mit liv nu*

Mød nye
mennesker

*i Aktiv Centret
på Brorsonsvej*

*Første søm slået i:
Renoveringen af
Porshøj er i gang*

K o l o f o n

U D G I V E R

FællesBo
Nygade 20, 7400 Herning
Oplag: 5.200 eksemplarer
Layout: OlesenGraphic

Bladet omdeles til lejere
og ansatte i FællesBo samt
relevante samarbejdspartnere.

Redaktionen kan ikke love,
at alt indsendt materiale offentliggøres.
Gengivelse fra bladet er kun tilladt
med tydelig kildeangivelse.

Input til bladet kan sendes til:
kans@faellesbo.dk
Alle er velkomne til at komme
med gode ideer til bladet.

R E D A K T I O N

Kommunikationsmedarbejder
Karin Nygaard Sørensen
Telefon 96 26 58 34
Email: kans@faellesbo.dk

A N S V A R S H A V E N D E C H E F R E D A K T Ø R

Organisationsbestyrelsen for FællesBo
Email: post@faellesbo.dk
Telefon 96 26 58 58

Indhold



Side 5

Korte nyheder



Side 8

Aktiv Centret på Brorsonsvej



Side 9

Spar på energien



Side 10

Jeg er et rigtig godt sted i mit liv nu



Side 16

Første Hammerslag i 107



Side 18

På mit bord lige nu

Nu er det jul igen

Nu er det snart jul. Når dette nummer af 'Til enhver Lejlighed' udkommer, er der mindre end en uge, til det er jul igen. Det kan nogle gang være skræmmende, så hurtigt et år går.

Op til jul er der mange ting, vi skal nå. Måske har du ikke tid til at læse dette nummer af 'Til enhver Lejlighed', men så kan du gemme det til efter jul. Når julemaden er spist, og det igen er blevet hverdag, kan du sætte dig til rette i en god stol og finde læsebrillerne frem.

I portrætserien 'Mennesker i Midten' er det denne gang Laila Wetke, der byder indenfor til en lille snak. Hun bor i én af de nyrenoverede lejligheder i afdeling 024 Valdemarsvej/Thyrasvej på Holtbjerg. Laila er en af de heldige, som slap for en genhusning, da hun kunne flytte direkte fra sin gamle bolig i afdelingen over i en nyrenoveret. Det nyder hun i fulde drag.

Plads Til Forskel inviterede sidst i november beboere i Brændgårdsområdet til et inspirationsmøde om at spare energi. Energirådgiver Charlie Lemtorp fra Energistyrelsen præsenterede en række gode råd og vaner, der nemt kan implementeres og gjorde deltagerne klogere på, hvordan de kan sænke el- og varmekonsumet derhjemme. Vi bringer nogle af de gode råd på side ni.

Vil du gerne møde nye mennesker og udfolde dig kreativt? Så er Aktiv Centret på Brorsønsvej måske noget for dig. Centret summer af aktiviteter for enhver smag, og der er masser af muligheder for hyggeligt samvær, gode snakke og grin. Vi hejser på side otte et lille flag for centret.

Direktør Peter Bøgebjerg Mortensen kigger tilbage på 2023, og så giver vi dig naturligvis et indblik i, hvad der rører sig hos os i organisationsbestyrelsen.

På side 19 finder du krydsordet. Klarer du opgaven og finder løsningsordet, kan du sende det ind til os og deltage i konkurrencen om en smuk vase.

God fornøjelse og rigtig god læselyst. 'Til enhver Lejlighed' udkommer igen til marts.

Venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen for FællesBo

VIL DU HAVE NOGET MED I BLADET? Har du, eller kender du nogen, som bor hos FællesBo, der har en god nyhed eller historie? Så er du meget velkommen til at give et tip til kommunikationsmedarbejder Karin Nygaard Sørensen på mail: kans@faellesbo.dk eller på tlf. 96 26 58 34.

Frost og sne

Vinteren er over os, og risikoen for sne og glatte veje er nu på sit højeste. Hos FællesBo er ejendomsfunktionærerne klar til at rykke ud, når frosten giver glatte fortove, trapper og veje, og ikke mindst når sneen daler. FællesBo udfører snerydning og glatførebekæmpelse efter følgende retningslinjer.

Primære områder

1. Veje og stier til boligerne
2. Trapper og adgangsveje til kældre, postkasser og skure

Sekundære områder

3. Veje og stier, som ikke har direkte adgang til FællesBos boliger
4. Parkeringspladser

Hvornår ryddes sneen?

Inden for normal arbejdstid rydder ejendomsfunktionærerne sne i den prioriterede rækkefølge.

Uden for normal arbejdstid rydder ejendomsfunktionærerne sne efter behov og kun i de primære områder.

På de veje og stier, som hører under Herning Kommune, udfører kommunen naturligvis selv snerydning. Herning Kommunes retningslinjer for snerydning kan du læse mere om på herning.dk



Bor du i en studiebolig? - Husk studiedokumentation

FællesBo har pligt til, én gang om året, at kontrollere, at de beboere, som bor i vores studieboliger er studieaktive. Når du har fuldført din uddannelse, eller vælger at stoppe dit studie af andre årsager, har du nemlig ikke længere ret til at bo i en studiebolig.

Som beboer i en af FællesBos studieboliger, modtager du derfor hvert år et kontrolskema, som du skal udfylde. Skemaet sendes ud i januar og er derfor lige på trapperne. Så hold øje med din mail og udfyld og returner gerne skemaet så hurtigt som muligt.



Husk at gavepapir skal i restaffald

December er gavernes tid. Nisse-gaver, adventsgaver, kalendergaver, julegaver og værtindegaver – bare for at nævne nogle af dem.

Gavepapiret indeholder ofte meget farvestof, måske lak og glimmer og er i det hele taget lavet af en meget dårlig papirkvalitet. Gavepapir kan derfor ikke genanvendes, men skal afleveres i restaffaldsbeholderen.



Lidt julenostalgi

Vi håber at kunne bringe lidt julestemning med dette gamle billede fra 1958, hvor man gav den gas med julepynt i Døvehuset på Fredhøj. En fin granguirlande, et drys sne, og man kan næsten dufte æbleskiverne fra de små hjem.

Kilde: arkiv.dk



Undgå madspil i julen

Julen varer længe, koster mange penge.... Pengene går ikke kun til julegaver og julepynt, men også til mad i så store mængder, at en del ender med at blive smidt ud. Ifølge forbrugerbevægelsen Stop Spild Af Mad smider en gennemsnitlig dansk familie hvert år hele 57 kilo glimrende ødevarer direkte i skraldespanden.

Her får du fire gode råd til at minimere madspild for julen 2023:

1. Planlæg julens måltider

Vi kender vist alle det med at gå lige lovligt til den, når vi handler ind til julemiddagen. Hellere for meget end for lidt. Men vi kan sagtens blive bedre til at planlægge vores indkøb på forhånd. Når der skal købes ind, så skriv på forhånd en udførlig indkøbsliste. Og vigtigst: Hold dig til listen.

2. Lad ikke maden stå for længe på bordet

Sørg for at sætte maden på køl, når I er færdige med at spise. Får I mange små retter, så kom evt. maden på bordet i etaper. Står maden for længe fremme, kan den ende med at blive dårlig.

3. Kom rester i isterningebakker

Vi har ofte en sjat fløde, portvin eller rødvin til overs, når middagen er ovre. Dem kan du sagtens fryse ned i en isterningepose eller -bakke og bruge dem i gryderetter, supper eller saucer i den kommende tid. Nemt og bekvemt.

4. Giv gæsterne en ekstra julegave

Står du med så mange rester, at det nærmest virker uoverskueligt at få dem spist, kan du give dem til dine gæster. Pak resterne sammen og giv gæsterne en del af julemiddagen med hjem. Det er både en god løsning ift. madspil, og så er det en skøn gestus til dine gæster.

Find et festlokale

Skal du holde fødselsdag, konfirmation, bryllup eller et andet arrangement, som kræver et større lokale – så husk, at du kan leje lokaler hos FællesBo. FællesBo har festlokaler flere steder, som kan lejes af beboere. Nogle lokaler lejes kun ud til beboere i den afdeling, lokalet ligger i, mens andre lokaler lejes ud til alle. Der er stor forskel på festlokalerne. De kan huse fra 16-125 personer, nogle har terrasser, nogle har store køkkener og køleskabe, og nogle har musikanlæg. Enkelte af lokalerne ligger lige op ad beboelse, og der skal således være ro tidligt, mens andre lokaler godt kan rumme en fest med lidt mere gang i.

For mere
info ring til
96 26 58 58

Vær opmærksom på, at festlokalerne har forskellige ordensregler og priser. Disse oplyses ved leje af lokalet.

Festsale

AFD.	ADRESSE	ANTAL	HVEM KAN LEJE SALEN
002	Nørgaardsparken	40	Beboere i afd. 002
004	Sabroesvej 6, kld.	35	Beboere i afd. 004
005	Tietgensgade	60	Beboere i afd. 005
005	Banegårdspladsen	45	Beboere i afd. 005
006	Eegholmen	80	Alle
010	Silkeborgvej	44	Beboere i afd. 010
018	Holbækvej 1 A	16	Beboere i afd. 018
019	Mindeparken	50	Beboere i afd. 019 og 022
024	Thyrasvej 7	80	Alle beboere hos FællesBo
100	A I Holms Vej 71 3	60	Beboere i afd. 100
104	Fredhøj, Grundtvigsvej 21 kld.	40	Alle beboere hos FællesBo
104	Døvehuset, Gl. Skolevej 29	80	Alle
106	Sønderager, H. P. Hansens Vej	110	Alle
107	Porshøj, Porsvænget 35 B	125	Alle
113	Ydunsvej 33 kld.	70	Beboere i afd. 113
200	Lyngens Kvarter	50	Beboere i afd. 200
210	Fredbovej i Sunds	20	Beboere i afd. 210
211	Kastanievej i Sunds	60	Beboere i afd. 211, 167, 210 og 212
237	Aulum Midtby, Østergaardsallé	50	Beboere i afd. 237
300	Tolstedparken i Gjellerup	40	Beboere i afd. 300
302	Højen 134, Gjellerup	60	Alle
310	Elmegade i Hammerum	60-80	Alle
314	Hammerum Hovedgade	20	Beboere i afd. 314
500	Bytoften	30	Beboere i afd. 500

Gæsteværelser

AFD.	ADRESSE	ANTAL	HVEM KAN LEJE VÆRELSET
106	H. P. Hansens Vej	1 værelse – 3 sovepladser	Alle
106	H. P. Hansens Vej	1 værelse – 2 sovepladser	Alle
200	Lyngens Kvarter 246	1 værelse – 2 sovepladser	Beboere i afdelingen
200	Lyngens Kvarter 246	1 værelse – 2 sovepladser	Beboere i afdelingen
200	Lyngens Kvarter 246	1 værelse – 2 sovepladser	Beboere i afdelingen
302	Højen 34 i Gjellerup	1 værelse – 2 sovepladser	Beboere i afdelingen



Velkommen til hyggelige stunder i Aktiv Centret på Brorsonsvej

**Fællesskab og sociale aktiviteter for seniorer 60+
og førtidspensionister i Herning Kommune**

Vil du gerne møde nye mennesker og udfolde dig kreativt? Så er Aktiv Centret på Brorsonsvej helt sikker noget for dig. Centret summer af aktiviteter for enhver smag, og der er masser af muligheder for hyggeligt samvær, gode snakke og grin.

Deltag f.eks. i:

- Smedje og trædrejning
- Strikning, hækling og andre håndarbejder
- Crepepapirblomster og glaskunst
- Madlavning og fællesspisning
- Motions- og træningstilbud
- Billard og petanque
- Underholdning, foredrag og musik
- Højskole-dage og spændende arrangementer

Centeret har egen café, som du er velkommen til at besøge, og hvor der er mulighed for at købe lidt godt til ganen.

Sådan bliver du medlem

Et medlemskab koster kr. 460 om året. Dertil kommer et mindre beløb for enkelte aktiviteter, som går til materialer mv. Du er altid velkommen

til at kontakte Aktiv Centret på telefon 96 28 59 59 eller møde op på centret på Brorsonsvej 12 i informationens åbningstider og få en snak.

Vi glæder os til at se DIG.

Aktiv Centret er et af flere aktivcentre i Herning kommune. Du kan læse mere om de forskellige centre på hjemmesiden: aktiv.herning.dk.

Åbningstider

Huset

Mandag – torsdag 7.00 – 16.00
Fredag..... 7.00 – 14.00

Café

Mandag – fredag 9.00 – 15.00

Information

Mandag, tirsdag,
torsdag og fredag 9.00 – 12.00
Mandag og torsdag 13.00 – 15.30



Charlie og sparometeret kom forbi Porshøj

Plads Til Forskel inviterede sidst i november beboere i Brændgårdsområdet til et inspirationsmøde om at spare energi. Energirådgiver Charlie Lemtorp fra Energistyrelsen præsenterede en række gode råd og vaner, der nemt kan implementeres og gjorde deltagerne klogere på, hvordan de kan sænke el- og varmekonsumet derhjemme.

Af Karin Nygaard Sørensen

Hvem vil ikke gerne spare lidt på budgetkontoen her i december? Det vil de fleste af os sikkert. Det fik beboerne i Brændgårdsområdet en masse gode råd til, da Charlie Lemtorp, energirådgiver hos Energistyrelsen, kom forbi og øsede ud af gode råd om en mere energivenlig hverdag. Deltagerne var desuden heldige og fik alle en gave med hjem – en så kaldt sparometer, der kan måle el-forbruget på det enkelte el-apparat. Dermed kan man hurtigt finde ud af, om eksempelvis fjernsynet trænger til at blive skiftet ud, hvis det bruger for meget i strøm. – Vi anbefaler ikke, at man bare skifter alle sine apparater ud, men derimod at man først måler på dem. Jeg har været ude og måle en 28 år gammel fryzers energiforbrug til A+, så alderen er ikke alt, siger Charlie Lemtorp.

Gør det til en leg at spare

Det kan være en udfordring at få hele familien til at spare på energien, men Charlie Lemtorp har et par tricks i ærmet til at få store som små med på bølgen. – Når man har et overblik over sit samlede årlige el-forbrug, kan man lave en konkurrence med sine børn, hvor børnene får halvdelen af besparelsen i lommepenge, siger han og fortsætter.

– Til dem der har helt små børn, der kan man ligesom hjemme hos os lege 'Go Green', hvor det gælder om at være først om at slukke på kontakten, når man forlader rummet.



Charlie havde mange gode råd, men vi har kun plads til et par stykker her.



Skru lige højt op for radiatorerne

Sæt termostater ens på dine radiatorer. Så fordeler du varmen bedre og får et lavere varmekonsum. Hvis du vil have en lavere temperatur i ét rum, så skru ned dér og hold døren lukket til rummet.



Træk for om aftenen

Det holder på varmen og mindsker kuldeindfald. Træk fra igen om dagen for at få lys og varme ind.



Sluk lyskæden i dagslys

Tænd kun dine lyskæder, når du har glæde af dem. F.eks. fra kl. 16-23. Styr evt. lyset med en timer.

Find Charlies gode råd på spareenergi.dk



SparEnergi.dk
Energistyrelsen



Jeg er et rigtigt godt sted i mit liv nu

På en tung, grå novemberdag er det Laila Wetke, der byder indenfor til en lille snak. Hun bor i én af de nyrenoverede lejligheder i afdeling 024 på Holtbjerg. Allerede ved ankomsten kan man se, at her venter et hjem med varme. En smukt julepyntet hoveddør, en hyggelig stue med den fineste julestemning og ikke mindst Laila, der tager imod med kaffe, et varmt smil og et glimt i øjet.

Af Tine Alexandersen

Laila på 56 år voksede op i Herning, hvor hendes mor havde smørrebrødsforretning i Østergade. Med en mor, der var selvstændig, var Laila vant til at arbejde, allerede fra hun var 10 år gammel. Moderen leverede blandt andet smørrebrød til mange arrangementer i Herning Hallerne, og så var det bare tidligt op og smøre rugbrødsmadder inden skoletid på Nørregades Skole. Efter skole var det hjem og hjælpe videre i køkkenet. Men det var naturligt, for som Laila siger: "Jeg har jo aldrig været vant til andet".

Lailas "guld"

Den allerstørste glæde for Laila er familien. Hun har to døtre, Henriette og Pernille, som begge bor med deres mænd og børn i henholdsvis Gullestrup og Sunds. Hertil kommer en bonusdatter, Annika, der bor med sin familie



Laila byder velkommen indenfor ved sin smukt udsmykkede juledør.



Snebjerg, og de tre pigers tilsammen seks drenge er ganske enkelt Lailas "guld".

Norge kaldte på Laila

Da Laila var i tyverne, boede hendes storesøster i Norge, og i den forbindelse mødte hun Brian, som er far til hendes to døtre. Han var barndomskammerat med søsterens kæreste, og så rejste Laila til Norge for at bo og arbejde der. – Da min ældste datter, Henriette, skulle fødes, tog jeg hjem til Danmark for at føde hende, men den yngste, Pernille, er født i Norge. Desværre holdt vores forhold ikke, og da Pernille var syv måneder gammel, flyttede Brian og jeg fra hinanden. Men jeg holdte meget af Norge og havde gode venner, et godt netværk og mit arbejde, hvor jeg stod for køkkenet på en dansk café, så jeg blev deroppe. Det var først da Henriette skulle starte i skole i 2000, at vi vendte hjem til Danmark.

Helbredet driller

Tilbage i Danmark bosatte Laila sig i første omgang i Brædstrup, hvor hendes mor boede og fordi hun var begyndt at døje med fødevarerallergi, tog hun i stedet arbejde som selskabstjener. Med tiden begyndte Herning at lokke, og i 2008 fik Laila sin første lejlighed i FællesBo-regi.

” I dag er mit liv helt forandret, og jeg laver dét, jeg kan med mine ressourcer. Det betyder, at jeg er med i afdelingsbestyrelsen, arrangementsudvalget og renoveringsudvalget.

– På dette tidspunkt var mit helbred begyndt at drille. Jeg havde fået slidgigt i arme og skuldre, og jeg gennemgik nogle operationer i håndled og albue. Senere viste nogle opfølgende scanninger, at jeg havde fået to diskosprolaps i nakken, som jeg også blev opereret for. Men det hjalp desværre ikke, og lægerne sagde, at de ikke kunne gøre mere. De tusindvis af løft af fyldte bakker og servering, hvor man bøjer sig ind over gæsterne med tunge fade var hårde for min krop, og det havde sat sine spor. Ikke mindst, fordi jeg jo ikke er specielt høj, forklarer Laila.

– Det var en bitter pille at sluge, at der ikke længere var udsigt til, jeg kunne arbejde eller gøre, hvad jeg havde lyst til. Og da jeg ovenikøbet kom til at slås med det offentlige system i en lang årrække for, at de skulle anerkende lægernes vurdering af mig og tilkende mig førtidspension, var det et ekstra hårdt slag i ansigtet.

13 års kamp

Det blev til en 13 år lang kamp med kommunens sagsbehandlere og jobkonsulenter, hvor Laila blev sendt ud i utallige arbejdsprøvninger. Det var opslidende både fysisk, men ikke mindst psykisk, og Laila trak sig mere og mere ind i sig selv. Det betød samtidig, at Laila ikke havde ret meget med sine naboer at gøre, og ikke havde overskuddet til at være en del af fællesskabet på Holtbjerg. Endelig, i 2021, blev en førtidspension en realitet, og Laila kunne lægge de triste år bag sig og begynde at se fremad.

– I dag er mit liv helt forandret, og jeg laver dét, jeg kan med mine ressourcer. Det betyder, at jeg er med i afdelingsbestyrelsen, arrangementsudvalget og renoveringsudvalget. Derudover kommer jeg på aktivcentret, hvor jeg er med i centerrådet. Så nu er mine dage fyldt med gode oplevelser. Jeg kan både lide at hjælpe og være social, og begge dele kan jeg få opfyldt i min hverdag. Det er jeg bare så glad for.

En skøn, ny lejlighed

Da de nye, store renoveringsplaner for Holtbjerg kom på bordet, vidste Laila, at det for mange beboere vil komme til at betyde en periode med genhusning. Og det var ikke just noget, hun kunne se sig selv i. Derfor var hun meget glad og taknemmelig, da det viste sig, at hendes daværende lejlighed ikke var blandt de første, der skulle stå for skud.

– Jeg var endda så heldig, at jeg fik mulighed for at skifte min treværelses lejlighed ud med denne godt

indrettede toværelses, som ovenikøbet ligger i stueplan. Jeg forventer ikke at skulle flytte mere, så derfor ville jeg gerne tænke lidt praktisk, så både lejlighedens størrelse og beliggenhed også ville passe mig i fremtiden. Sådan en ting som at jeg har vaskemaskine og tørretumbler lige ude på badeværelset, så jeg ikke skal slæbe mit vasketøj ned i en vaskekælder, er et kæmpe plus, synes jeg.

Holtbjerg bliver mere attraktiv

Selv om det store renoveringsprojekt giver masser af bøvl for beboerne over en lang periode, hvad tænker Laila så, at det færdige resultat kommer til at betyde for Holtbjerg?

– Jeg tror, her bliver meget attraktivt at bo. For på trods af, at huslejen stiger lige nu, så med alle de renoveringer, der bliver foretaget alle steder herude, hvor alt bliver opgraderet, forbedret og moderniseret, så vil huslejen også fremover være i den gode ende, når man ser på, hvad lejerne får for pengene.

Glad for bestyrelsesarbejdet

Årsagen til, at Laila gik med i afdelingsbestyrelsen, har meget at gøre med de mennesker, hun har lært at kende på Holtbjerg.

– Jeg genkendte Mette Rosenkilde, fordi hun havde arbejdet ovre i Kvickly, og hun var flyttet herud. Hende snakkede jeg lidt med, og hun opfordrede mig til at gå med til Krea ovre i Kulturama en aften. Selv om det efterhånden er meget begrænset, hvad jeg laver af kreative sysler pga. min nakke, så gik jeg alligevel med derover. Det var meget hyggeligt, og jeg snakkede med flere forskellige mennesker derovre, og så tog det ene det andet. Jeg deltog så i et af beboermøderne, og det gav mening, for jeg vil jo gerne være med til at kunne gøre en forskel for andre og være med til at lave nogle arrangementer. Det er jo sådan, at når man møder hinanden i forskellige sammenhænge og kan genkende hinanden, så føler man sig jo også mere tryk. Det gælder vel for de fleste, og det gav bare god mening for mig. Og når man så gør det stille og roligt hen ad vejen, så breder trygheden og fællesskabet sig.

– Jeg er glad for bestyrelsesarbejdet og ikke mindst at være en del af bestyrelsen nu, hvor vi renoverer. Fordi de beslutninger, vi kan være medbestemmende i, gør bare Holtbjerg mere attraktiv. Det er skønt at vide, at man har haft en finger med i spillet og føler, at man gør et godt stykke arbejde for de andre beboere. Det er en fed følelse at vide, at man er med til at gøre noget godt, og jeg vil jo gerne have, at alle bliver lige så glade for at bo her, som jeg selv er.

– I arrangementsudvalget har min kollega Mette Rosenkilde og jeg kørt genbrugsauktioner og bankospil i de sidste par år. Nu er der kommet nye med i udvalget, som også gerne vil byde ind med idéer og arbejdskraft, og derfor kommer der flere nye tiltag. Det er jo bare fedt! Så efter nytår sker der nogle nye ting herude.

Alle skal føle sig velkomne

Holtbjerg er et multikulturelt område, og i afdelingsbestyrelsen og blandt de frivillige gør man en indsats for at få flere og flere af de beboere med, som har en anden etnisk baggrund og kultur. Det er vigtigt, at alle føler sig velkomne.

– Vi er begyndt at få nogle stykker med til genbrugsauktionerne, som vi altid afholder den anden tirsdag i måneden. Idéen med, at det er genbrugsting, der bliver solgt, er bare så god. For der er mange ting, der ikke bliver brugt ret meget, inden de bliver lagt væk. Og når de kan få nyt liv et andet sted – og til en god pris, er det bare så godt.

Fællesspisninger hver 14. dag

– Et andet område, hvor vi lykkes med at få flere og flere af de beboere med, som kommer fra en anden kultur, er til fællesspisning. Vi er blevet en del af Madbanken her ude på Holtbjerg. Det handler om overskudsmad fra forskellige supermarkeder, der på nuværende tidspunkt bliver samlet i Gullestrup, hvor vi så kan hente alle mulige overskudsfødevarer. Maden bruger vi til at arrangere fællesspisning, ikke kun for vores afdeling, men for hele Holtbjerg. Indtil videre har vi lavet aftensmad et par gange – og en enkelt gang det store kagebord, fordi råvarerne passede bedst til dét.

Første gang vi lavede fællesspisning, kom der 24 personer + de frivillige, og her sidste gang kom der 30 + de frivillige. Nu har vi sat dato på det næste arrangement, som bliver med temaet "Decemberhygge", så alle kan være med – også selv om man ikke fejrer jul.

6 skarpe til Laila

Den største begivenhed i mit liv

Det var stort at blive mor, men det største i mit liv var at blive bedstemor.

Mit yndlingssted

Det er dér, hvor alle mine børn og børnebørn er samlet. Stedet er ligegyldigt.

Min livret

Mad lavet fra bunden af gode råvarer.

Min favoritmusik

Jeg kan lide meget forskelligt musik og lytter til tidens toner.

Min favoritbog

Bøger af Margit Sandemo, især sagaen om Isfolket.

Mit favorit rejsemål

Grækenland.



Vi savner flere frivillige

– Vores drøm er, at vi kan lave fællesspisninger ca. hver 14. dag. Det er selvfølgelig noget af et arbejde at stable sådanne arrangementer på benene, men det er også utroligt hyggeligt. Vi snakker og har det sjovt med hinanden, men vi mangler af få nogle flere frivillige med. Vi har ikke kun brug for flere folk til at hjælpe med at forberede og lave maden. Der skal også være nogle, der kan hjælpe med at dække borde, pynte op, rydde af og vaske op bagefter. Så hvis der er nogle, som kunne tænke sig at være en del af vores skønne, sjove, festlige og dejlige fællesskab og give en hånd med til fællesspisningerne, så er de MERE end velkomne.

Den Grønne Oase

FællesBo har iværksat et spændende nyt tiltag på Holtbjerg, Den Grønne Oase, som også kommer til at få stor betydning for beboerne i afdeling 024. Det handler om det grønne område op mod motorvejen ved Valdemarsvej 1-9, hvor der vil blive plantet frugtbuske, bygget højbede, etableret blomsterenge med vilde blomster, anlagt amfiteater, opsat bistader og bygget både redskabsrum og bålhytte. Hertil kommer et fantastisk orangeri opført af genbrugsmaterialer. Orangeriet bliver FællesBos, men resten af Den Grønne Oase må benyttes af alle. Både FællesBo, Lejerbo og børneinstitutionerne herude.

– Jeg er også involveret i Den Grønne Oase, og jeg synes, det er et fantastisk projekt til at bringe mere natur og herlighed ind i vores område. Jeg synes, at orangeriet er helt enestående! Og så godt tænkt. At man genbruger altangulvene som fundamentet i det 49 m² store orangeri er jo nærmest genialt, synes jeg. Og de stuevinduer, der bliver udskiftet i lejlighederne, bliver

genbrugt som vinduer i orangeriet. Det er også sådan en fed idé, at det bliver erhvervsskolerne i Herning, der kommer til at bygge det. Så det er både bæredygtigt og opført af lokale unge mennesker under uddannelse. Det kan man da kun være glad for og stolt over. Det er en gave til den her bydel. Det bliver så godt, vurderer Laila.

Holtbjerg United

Lige nu er Laila også meget optaget af at være med til at starte noget, der hedder Holtbjerg United. – Afdelingsbestyrelsen er gået sammen med Lejerbo om at udarbejde nogle retningslinjer for foreningen Holtbjerg United, med henblik på at vi i fremtiden kan lave flere fælles arrangementer. Indtil videre har det været loppemarkeder to gange om året på Holtbjergskolens parkeringsplads. Men der er masser af muligheder, og derfor skal der laves en ordentlig forening med vedtægter og så videre, og det arbejder vi som sagt på, og vi forventer at være klar til at lave en stiftende generalforsamling i løbet af foråret 2024. Det vil give os mulighed for at komme i gang med at fundraise til at lave en rigtig stor fælles sommerfest næste år.

Ro på tilværelsen

På trods af, at livet har givet Laila masser af udfordringer gennem årene, er der endelig kommet klarhed og ro på tilværelsen.

– Jeg er et rigtigt godt sted i mit liv nu. Der er så mange meningsfulde opgaver, som fylder godt op i min hverdag. Jeg har familie og masser af venner og bekendte, som vil mig det godt – og som jeg nyder at være sammen med. Det ville jeg ikke have troet på for få år siden, da jeg stadig kæmpede for at få min førtidspension, slutter Laila.

Kom godt ind i 2024 med et brag

Vi nærmer os med hastige skridt slutningen af 2023. Det markeres jo som vanligt med nytårsaften, hvor det er tid til fest, champagne og fyrværkeri. Hvornår må man fyre af, og er der specielle regler for fyrværkeri, der hvor du bor? Læs med, så du er klædt på til at fyre af.

Tjek afdelingens husorden, inden du fyre af

Og lige netop fyrværkeri er noget af det, du skal være ekstra opmærksom på i denne tid. Når du bor til leje i en almen bolig, kan der være specielle regler for brug af fyrværkeri i din boligafdeling. Vi opfordrer derfor til, at du tjekker din afdelings husorden, inden du finder raketterne frem. Det er nemlig i husordenen, at eventuelle regler for brug af fyrværkeri vil være beskrevet.

5 vigtige ting du skal huske

Uanset om du finder særlige regler om fyrværkeri i boligafdelingens husorden, så er det altid god stil over for dine naboer at være opmærksom på alle de gængse regler for fyrværkeri.

1. Køb og brug af fyrværkeri

I 2014 blev reglerne for køb og brug af fyrværkeri lavet om. Det betyder, at du kan købe fyrværkeri mellem den 15. og 31. december, og du må fyre det af fra den 27. december til den 1. januar. Husk at du ikke må købe fyrværkeri i udlandet.

2. Overhold sikkerhedsafstande

På al fyrværkeri finder du den sikkerhedsafstand, som skal holdes til fyrværkeriet. Vær opmærksom på at sikkerhedsafstande fordobles i blæsevejr.

3. Fyrværkeri skal være CE-mærket

Dit fyrværkeri skal være lovligt. Det tjekker du ved, at det er CE-mærket. Når fyrværkeri er CE-mærket, betyder det, at producenten har sikret sig, at fyrværkeriet overholder alle væsentlige sikkerhedskrav.

4. Ryd op efter dig selv

Du har selv ansvar for at rydde op efter dit nytårskrudt, da det betragtes som "henkastet affald". Det er vigtigt at sikre sig, at fyrværkeriet er gået ud. Brug helst en skovl eller et fejleblad til at fjerne nytårskrudtet. Affald fra afbrændt fyrværkeri kan kommes i dagrenovationen. Fusere skal afleveres som farligt affald.

5. Husk sikkerhedsbriller

Når du fyre af, er det vigtigt at have sikkerhedsbriller på. Det er ligeså vigtigt, at dem, der kigger på, også har sikkerhedsbriller på.



Det sker i bestyrelseslokalet

HUSK

Du kan finde dagsordner og referater af bestyrelsesmøderne på www.faellesbo.dk



På en rejse mod mere bæredygtighed



Vi er på en rejse – på vej til mere bæredygtighed. Det var overskriften på en artikel om FællesBo, som blev bragt i Herning Folkeblads tillæg "Det bæredygtige Midtjylland", der udkom først i november. Og vi er på en rejse. FN's verdensmål og bæredygtighed er nemlig afsættet for FællesBos strategiske ramme. Klimaindsats, sundhed og trivsel, bæredygtig energi, anstændige jobs og økonomisk vækst, bæredygtige byer og lokalsamfund, ansvarligt forbrug og produktion.

Disse mål er indarbejdet i vores vision, mission og strategi. De indgår naturligt som pejlemærker for beslutninger i det daglige arbejde, fx når vi renoverer. Det er en rejse, vi alle er med på. Du er også med til at gøre en forskel, for mange bække små – en bedre verden. Det kan være de små forandringer i hverdagen, der får stor betydning på den lange bane, og rejsen fortsætter til

næste år og mange år ud i fremtiden, og vi vil benytte alle lejligheder til at gøre opmærksom på den.

Nogle, som gør en forskel, er alle FællesBos beboerdemokrater. Beboerdemokratiet er drevet af de mange frivillige beboere, som hvert år aktivt stiller op og bliver valgt til afdelingsbestyrelserne. Omkring 265 beboere bidrager på den måde til fællesskab og trivsel i FællesBos boligområder. For at klæde dem bedst muligt på til opgaven, tilbyder FællesBo en introduktion til opgaverne og har gennem en årrække inviteret nye bestyrelsesmedlemmer til kurset 'Velkommen i afdelingsbestyrelsen'.

Det var naturligvis også tilfældet i år, hvor årets nye bestyrelsesmedlemmer den 30. oktober var inviteret til en introduktionsaften i administrationen i Nygade. Her fik vi en god snak om, hvilke opgave de nu står overfor, og hvilke kompetencer de derfor gerne skal have.

Siden sidst har vi også haft besøg fra en gruppe byrådsmedlemmer fra Herning Kommune. Politikerne skal ligesom beboerne godkende, at vi renoverer vores boliger. Vi inviterede derfor først i november hele byrådsgruppen til et fyraftensmøde. Mange takkede ja til invitationen, og vi havde en fin aften med god dialog og fokus på renovering og muligheder for nybyggeri.

Snart ringer nytårsklokkerne, og vi rejser ind i et nyt år. Vi kan allerede nu forudsige, at 2024 også bliver et begivenhedsrigt år i FællesBo-regi.

Glædelig jul og godt nytår til jer alle.

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen for FællesBo

Første søm er slået i: Nu er renoveringen af Porshøj i gang

Torsdag den 23. november fejrede beboere, håndværkere og FællesBo, at renoveringen af 441 boliger på Porshøj nu er startet godt op.

Af Karin Nygaard Sørensen

Endnu en renovering af en af FællesBos afdelinger er gået i gang. Turen er nu kommet til Porshøj, en af FællesBo største afdelinger med 441 boliger, i det vestlige Herning. Arbejdet har været længe undervejs. Men endelig torsdag den 23. november kunne FællesBo officielt sætte gang i renoveringen. Mange beboere fra afdelingen var mødt op til fejringen med pølser og sodavand i afdelingens viceværthale en kold torsdag eftermiddag.

Inden FællesBos formand Finn Stengel Petersen svingede hammeren, fortalte han lidt om processen:

– Det er nu over 60 år siden Porshøj blev opført, og selv om boligerne dengang efter standarden var meget moderne, så trænger de nu til renovering. Det er jeg ikke i tvivl om, at I beboere også kan se.

Formanden opfordrer til at stå sammen

Forude venter flere års arbejde, der på mange måder berører beboerne på Porshøj. Finn Stengel Petersen understregede, at FællesBo er meget opmærksom på, at beboerne får den bedst mulige hjælp og vejledning



og forsikrede, at FællesBo gør alt, hvad der er muligt for at finde gode genhusninger til alle. Han lagde heller ikke skjul på, at der kan opstå gener ved det store projekt.

– Der bliver larm og rod, og der kan opstå midlertidige gener – men det bliver godt. Lad os derfor stå sammen og støtte hinanden under denne rejse, så vi sammen kan se frem til det færdige resultat.

Selv om der er mange udfordringer ved så stor en renovering, var torsdag dog en god dag, da renoveringsprojektet af de 441 boliger officielt gik i gang med den lille højtidlighed og hammerslag.

– Når man markerer det her, er der både noget højtidligt, men der er også et signal til beboere og omverden, at nu er det nu, siger Finn Stengel Petersen.

Fakta om renoveringen af afd. 107 Porshøj

Renoveringen finansieres med penge fra Landsbyggerfonden, FællesBo og Herning Kommune. Den samlede renoveringsudgift ligger på ca. 575 mio. kr. Afdelingen består i dag af 441 boliger, og det vil være det samme efter renoveringen. Boligerne totalrenoveres med blandt andet nye køkkener og badeværelser og udskiftning af alle vand-, varme- og elinstallationer.



Fælles Fremtid

FællesBo renoverer over en årrække omkring 2000 af organisationens 5000 boliger.

Projekterne er samlet under navnet Fælles Fremtid, og du kan i hvert nummer af 'Til enhver Lejlighed' læse nyheder om og status på, hvordan de forskellige projekter skrider frem.

Projektlederne fortæller:

Afd. 016 Sjællandsparken

Renoveringen af Sjællandsparken kører stort set planmæssigt. Håndværkerne fra Poul Pedersen er godt i gang med opbygning i hele afdelingen. Alle beboere er genhuset og forventningen er, at de første kan flytte hjem til sommer.

Afd. 019 Mindeparken

Mindeparkens renovering har været udbudt som totalentreprise, og vi har fået bud ind fra tre totalentreprenører, som i forvejen var blevet prækvalificeret. Der pågår nu en forhandlingsrunde, hvor FællesBo afklarer projektet individuelt med de tre entreprenører for at finde den bedste til opgaven. Forhandlingerne har trukket lidt ud, men FællesBo forventer at have den endelige entreprenør på plads først i det nye år, hvor den endelige økonomi også skal være på plads og afstemt med Landsbyggefonden.



Afd. 021 Gormsvej

FællesBo har udfordringer med at få enderne til at nå sammen på Gormsvej. Der arbejdes på at finde den bedste løsning, så vi kan komme videre og få startet op på renoveringen så hurtigt som muligt.

Afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej

Renoveringen af Valdemarsvej og Thyrasvej kører planmæssigt. De første beboere flyttede ind midt i august i blok 1 og næste hold ind i blok 2 i oktober. Midt i januar gælder det indflytning i blok 3. Håndværkerne fra NORDSTERN er godt i gang med opbygning af de nye boliger i blok 4 og 5 og er startet op på nedrivning i blok 6.

Afd. 104 Fredhøj

Kort efter efterårsferien sendte vores totalrådgiver Norconsult udbudsprojektet i prækvalifikation. Da projektet er så stort og pga. travlhed i branchen, er der ikke så mange entreprenører, som har størrelsen til at håndtere opgaven. For at få flere kandidater på banen, har vi derfor valgt at lægge ekstra tid til denne fase for at få flere til at byde ind. Det betyder også, at vi har været nødt til at justere lidt i tidsplanen.

Afd. 106 Sønderager

Renoveringen på Sønderager er startet godt op, og håndværkerne fra Egil Rasmussen er kommet godt i gang hen over sommer og efterår. Se billeder fra renoveringen på faellesfremtid.dk.

Afd. 107 Porshøj

Renoveringen på Porshøj er startet godt op, og håndværkerne fra NCC er godt i gang på Porsvænget 1,3,5 og 7.

Afd. 230 Kløvervej og Markvænget, afd. 233 Rosenvænget, afd. 401 Vestparken og afd. 530 Vestergade

Endelige helhedsplaner er under udarbejdelse for alle fire afdelinger, og der foretages i øjeblikket ekstra tekniske undersøgelser til underbyggelse af planerne.

LÆS MERE...

om de forskellige helhedsplaner
på www.faellesfremtid.dk

På mit bord lige nu



Året nærmer sig sin afslutning, og derfor er det også blevet tid til et tilbageblik på året, der er gået.

2023 har været et spændende år på mange måder, og jeg kan nu kigge tilbage på det første år som direktør for FællesBo med stor glæde, ydmyghed og tilfredshed. Det har været et år med en næsten helt ny ledergruppe, der allerede arbejder godt sammen som en enhed og har fået den interne struktur på plads. Vi har en dygtig stab af medarbejdere i hele organisationen, og alle yder en ekstraordinær indsats, når der er behov for det.

Og der har været fart over feltet i 2023. Arbejdet med helhedsplanerne fylder meget for rigtig mange medarbejdere i FællesBo. De syv store helhedsplaner i Herning midtby er i meget forskellige stadier. Vi kunne i september holde 'åbent hus' i tre nyrenoverede boliger i afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej. Langt om længe kunne vi fremvise det første delresultat af mange års arbejde.

Det var en stor dag for os i administrationen, vi er glade for resultatet, og vi har fået mange positive tilkendegivelser på renoveringen. Er du, eller kender du nogle, som er på udkig efter en nyrenoveret bolig, kan jeg opfordre til at holde øje med vores hjemmeside, Facebook og selvfølgelig lejehuset.dk. Der vil løbende blive annonceret flere 'åbent hus'-arrangementer og ledige boliger i takt med, at renoveringerne skrider frem.

I løbet af 2023 har jeg med FællesBos organisationsbestyrelse brugt en del krudt på at skabe et endnu tættere partnerskab imellem FællesBo og Herning Kommune.

Vi har en ambition om, at politikerne i Herning Kommune skal vide, hvad det vil sige at være en almen boligorganisation. Byrådet skal godkende vores store renoveringsprojekter og uddele kvoter, så vi får lov at bygge til fremtidens Herning. Det er derfor vigtigt, at de har en god overordnet forståelse for systemet, og hvordan vi arbejder. Hvor vigtigt den almene sektor er for velfærdssamfundet, så der bliver gode og betalbare boliger til alle borgere.

2023 har også budt på strategisk samarbejde og erfaringsudveksling med andre boligselskaber. Driftsmålene bliver hele tiden skærpet og professionelle IT-værktøjer bliver mere og mere vigtige for at kunne overskue og evaluere driftens mål. FællesBo er med i front med e-drift, men vi lærer gerne af andre og deler ud af vores erfaringer. Vi er en boligorganisation i udvikling, og jeg synes, det lover godt for fremtiden.

Tak for et godt år til beboere, samarbejdspartnere og medarbejdere. I ønskes alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Venlig hilsen
Peter Bøgebjerg Mortensen



FællesBo ønsker alle en

Glædelig jul og godt nytår



Vi holder lukket mellem jul og nytår og åbner
igen tirsdag 2. januar 2024.